



Propuesta de servicios de **Avalúos**

Bogotá, D.C. Mayo 02 de 2023

Señores

MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

Ciudad

Reciba un cordial saludo de RV Inmobiliaria

RV INMOBILIARIA, es una empresa institucional 100% colombiana, líder del sector con trayectoria en el mercado inmobiliario desde 1976. Nuestra experiencia en el mercado, estabilidad, certificación en calidad del servicio, visión de largo plazo, respaldo jurídico y revisoría fiscal internacional, nos convierte en una empresa confiable para todos nuestros Clientes. Actualmente contamos con una red de más de 30 oficinas a nivel nacional.

Atentamente nos permitimos remitir nuestra propuesta económica para la realización del avalúo comercial de venta a practicar sobre el predio ubicado Calle 19 No. 14 - 21 Edificio Cudecom, en la ciudad Bogotá.

1. INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA:

Para llevar a cabo el proceso de valoración técnica del bien inmueble se realizarán las diferentes actividades técnicas de campo y oficina, requiriendo para ello la siguiente información que el solicitante se comprometería a entregar:

- Copia simple del certificado de libertad y tradición de los bienes inmuebles (actualizados).

- Copia simple de la escritura pública de adquisición de los bienes inmuebles.
Planos (En caso de ser necesario).
- Licencia (En caso de ser necesario).

En caso de requerirse algún documento adicional se solicitará en el proceso del avalúo.

2. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE AVALÚO:

El informe de avalúo comercial contendrá la siguiente información:

- 1 Información básica
- 2 Aspectos jurídicos
- 3 Características generales del sector de localización
- 4 Características generales del edificio y/o conjunto Residencial
- 5 Características particulares de la unidad (es) privada (s) objeto de avalúo
- 6 Consideraciones finales, sugerencias y/o recomendaciones
- 7 Metodología valuatoria aplicada
- 8 Avalúo comercial
- 9 Anexos: material fotográfico, plano de localización general.

3. TIEMPO DE EJECUCIÓN:

El estipulado en el contrato.

4. HONORARIOS:

Se ha estimado una suma global a todo costo para la realización del estudio de avalúo de **VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE** (\$28.000.000) incluido el IVA vigente a la fecha de facturación.

5. FORMA DE PAGO:

De acuerdo a lo estipulado en el contrato.

6. CONDICIONES GENERALES:

- a) Queda entendido que la información y/o documentos que el solicitante entregue a la inmobiliaria son confidenciales y su uso se limitará al desarrollo del trabajo contratado comprometiéndose la inmobiliaria a utilizarlos de manera debida sin darlos a conocer a terceros ajenos.
- b) La información presentada en el informe de avalúo será veras y confiable, así como la metodología aplicada para la determinación del valor será la contenida en la legislación vigente sobre el tema valuatorio, cumpliendo con rigor el código de ética del evaluador.
- c) El informe de avalúo se podrá reclamar en nuestra sede principal ubicada en la AK 15 No. 86-31 piso 3° en la ciudad de Bogotá, en horario hábil de lunes a viernes de 9:00 am a 5:00 pm.

7. EXPERIENCIA:

RV Inmobiliaria S.A. posee una amplia experiencia en valoración de diferentes tipos de bienes inmuebles. Somos una empresa certificada en gestión de calidad ISO 9001:2015, miembros de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, Fedelonjas, hacemos parte del grupo de profesionales del Registro de Avalúos Corporativos de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, garantizando así, la idoneidad y precisión del proceso y las técnicas de cálculo de valor.

Esperamos que la presente propuesta reúna los requisitos y condiciones planteadas por usted.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente,



GLORIA SUÁREZ

Gerente de Avalúos.

CONTÁCTANOS A TRAVÉS DE:



Gloria Suárez

Línea telefónica: (601) 257 3700 EXT: 0260 - 0261

WhatsApp: (+57) 313 394 5617

Correo: avaluoscomerciales@rvinmobiliaria.com



www.rvinmobiliaria.com



@rvinmobiliaria



@RVinmobiliariaOficial



@rvinmobiliaria